

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1296

6 Οκτωβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2745 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας κοινόχρηστης δασικής έκτασης στη θέση Πετροβάνι κοινότητας Αγ. Κοσμά Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 70 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Την 5885/7.9.93 πρόταση του δασαρχείου Καβάλας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης και των δασικών εδαφών από κάθε άλλη χρήση και την επαναδημιουργία της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που εξερράγη στις 24.8.93 στη θέση «Πετροβάνι» κοιν. Αγίου Κοσμά με φυσική ή τεχνητή αναδάσωση την κοινόχρηστη δασική έκταση εμβαδού 1015 στρ. που βρίσκεται στη θέση Πετροβάνι Αγ. Κοσμά και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Δυτικά: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Βόρεια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

Νότια: Κοινόχρηστη δασική έκταση

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 16 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

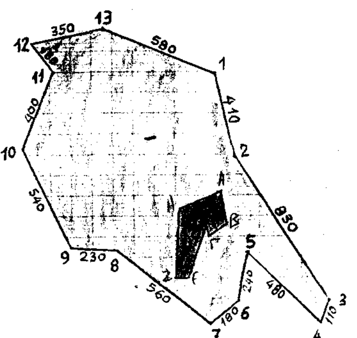
ΑΘ. ΠΑΡΑΤΑΛΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Της εκτάσεως 1015 στρ. που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα στη θέση "Πετροβούνι" κοινότητας Αγ. Κοσμά Ν. Καβάλας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000





Επιφάνεια που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα 1015στρ.

Επιφάνεια που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα 85στρ. με την υπ' αρ. 3204/1-1-91

Καβάλα 2-9-93

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΚΩΝ. ΤΣΑΛΑΓΡΑΔΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Καβάλα

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΘΑΝ. ΠΑΡΤΑΛΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4539 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου της οδού Π. Μελά 35 στη Φλώρινα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 8.6.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 8.7.93 απάντηση - ένσταση των ενδιαφερομένων Κλείτου Τσάμη, Ορέστη Τσάμη, Αναστασίου Αγγελίδη σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, οι ισχυρισμοί των οποίων δεν ανατρέπουν τα διαλαμβανόμενα στην από 8.6.1993 αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Π. Μελά 35 στη Φλώρινα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κλείτου Τσάμη, Ορέστη Τσάμη και Αναστασίου Αγγελίδη, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί παρουσιάζει ιδιαίτερα μορφολογικά χαρακτηριστικά, βρίσκεται στο Ιστορικό κέντρο της πόλης της Φλώρινας και περιλαμβάνεται στη μελέτη της ΕΠΑ Φλώρινας με αριθμό καρτέλας 25Γ.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτίριου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Φλώρινας.

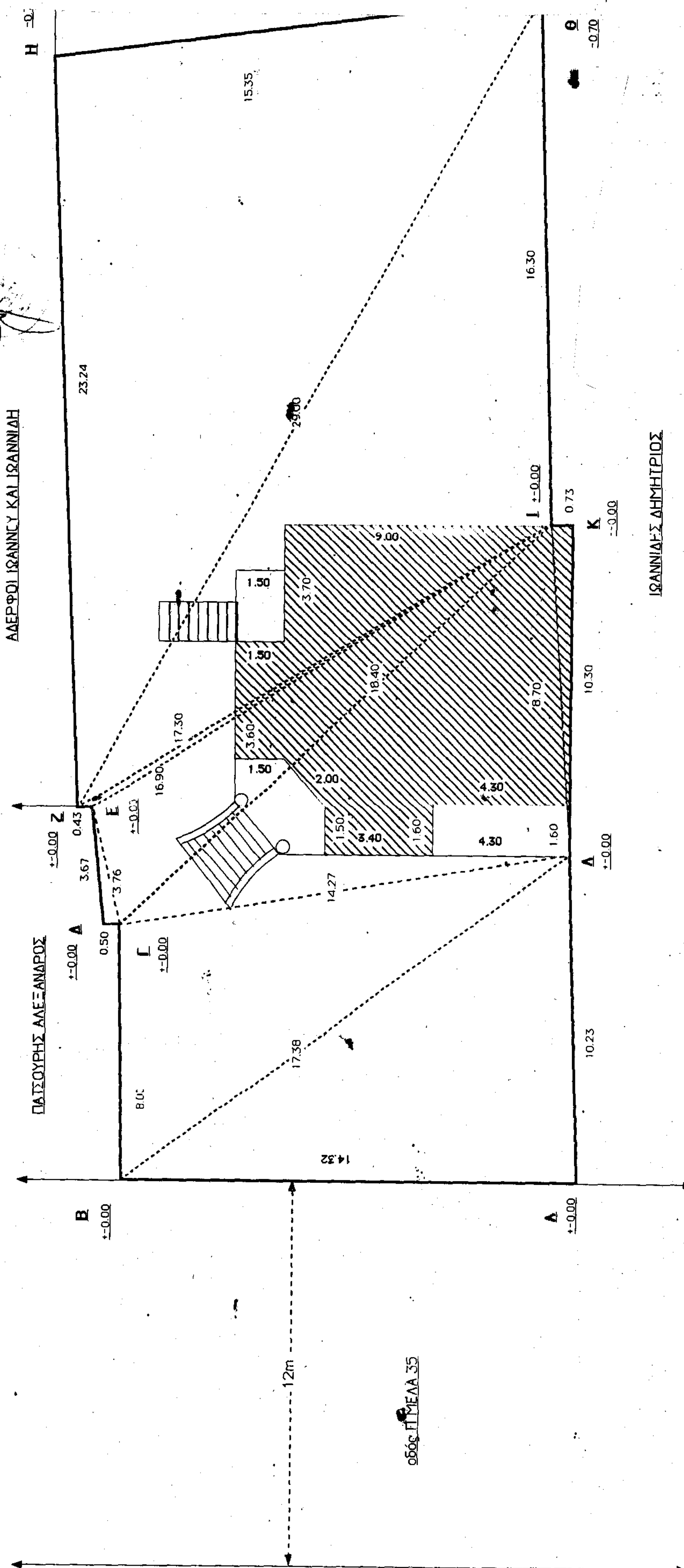
7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 23 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ



ΑΔΕΡΦΟΙ ΙΩΑΝΝΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΔΗ
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΑΤΣΟΥΡΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
οδός Γ. ΜΕΛΑ 35
12m
N

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
'Επιτροπή 'Εφαρμόσεως
'Αρχιτεκτονικού 'Ελέγχου Φλώρινας
ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ
Συνεδρίαση 3η/9η 5-3-93
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΗΜΟΣ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΓΟ (1985
Ε = 200 τ.μ.
Πρόσωπο = 10.00 m
ΚΑΛΥΨΗ = 70%
ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ.= 2.40
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 27.00 m
ΟΡΟΦΟΙ = -

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
Ε = 539.86 τ.μ.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ
Αφετηρίες μέτρησης των υψών στο συγκεκριμένο οικόπεδο είναι το περιξ έδαφος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
α)Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 25 μ. από ρεύματα υψηλής τάσεως της Δ.Ε.Η.
β) Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 15 μ. από ρέμα.
γ) Το οικόπεδο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 10 μ. από δασική έκταση.
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υποχεγραμμένος ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ πληρεξούσιος του οικοπέδου που φαίνεται στό διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ) δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήση σ' αυτό είναι ορθά.
Ο ΔΗΛΩΝ

-0.70

ΚΑΔΔΟΥΖΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΑΔΕΡΦΟΙ ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΙ

Θ
0.70

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ : ΙΩΑΝΝΗ Ζ. ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Ν. ΧΑΣΟΥ 21 -ΦΛΩΡΙΝΑ
Τηλ. 29315

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ : ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΔΥΟΡΟΦΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΘΕΣΗ : ΦΛΩΡΙΝΑΣ - Π. ΜΕΛΑ 35

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1/100

Α.Σ.
1

3-3-93

ΙΩΑΝΝΗΣ Ζ. ΒΟΣΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Α.Σ.Π.Π.Ι.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 36481
ΑΡΙΘ.Π.Γ.Φ. 261 ΦΛΩΡΙΝΑ Ν. ΧΑΣΟΥ 21
Τηλ. 29315

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1993

Αριθ. 5728 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου επί των οδών Π. Μελά 35 και Ερμού στις Σέρρες φερομένου ως ιδιοκτησίας Τζιτζιγιάννη Ευστρατίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β) Των Π. Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α'), για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β') του Πρωθυπουργού, για την μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την από 29.7.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 25.8.1993 απάντηση του φερομένου ως ιδιοκτήτη Τζιτζιγιάννη Ευστρατίου, σε σχέση με την παραπάνω αιτιολογική έκθεση, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί των οδών Παύλου Μελά και Ερμού στις Σέρρες (Ξενοδοχείο MAGESTIC), φερομένου ως ιδιοκτησίας Τζιτζιγιάννη Ευστρατίου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, γιατί πρόκειται για χαρακτηριστικό εκλεκτικιστικό κτίριο.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτίριου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268 Α').

6. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Σερρών.

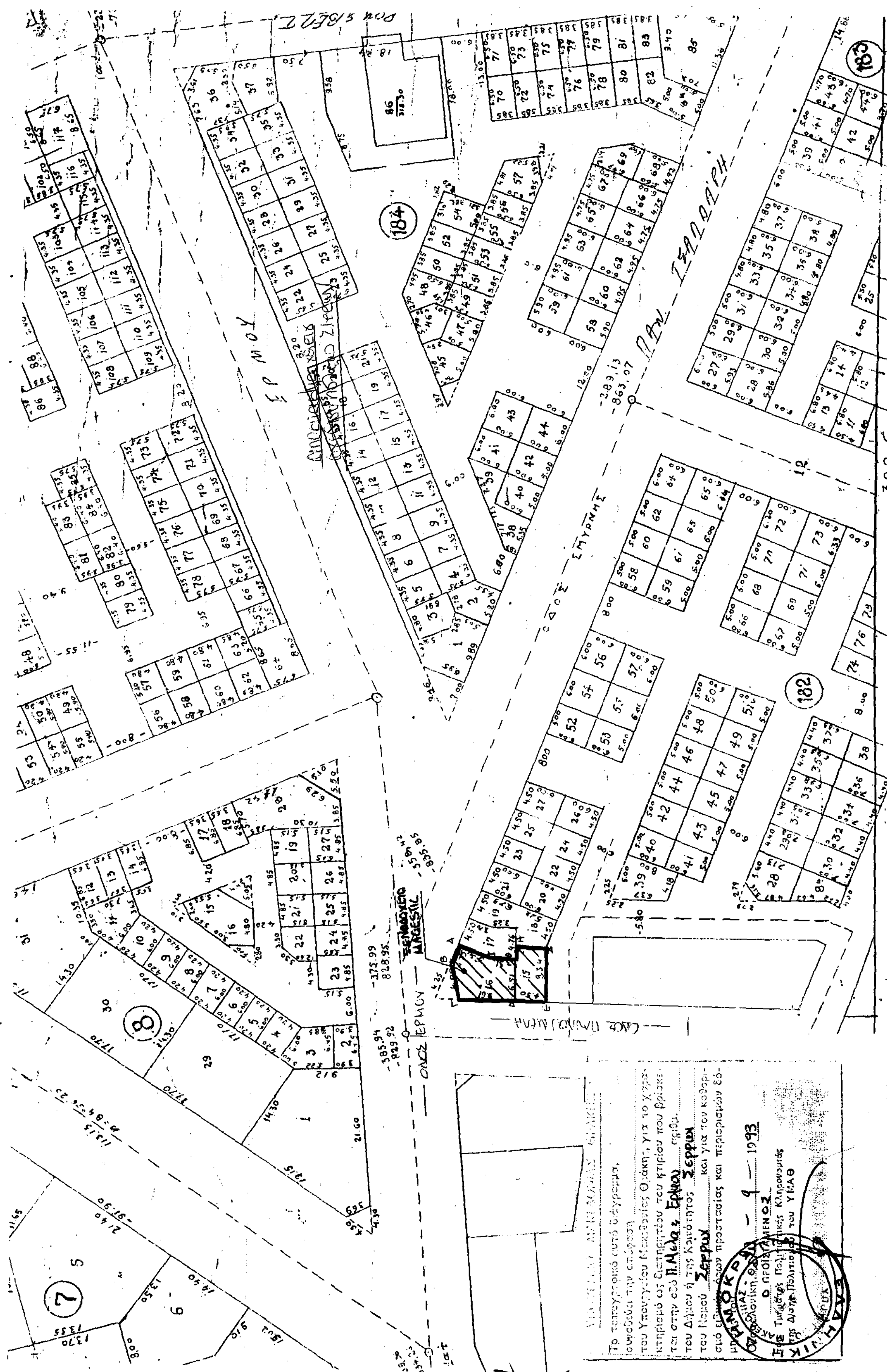
7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσ/νίκη, 23 Σεπτεμβρίου 1993

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ


ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΜΥΡΝΗΣ
184
182
183
8
7
1993

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/38675 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μαρκοπούλου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου στο Τμήμα από χ.θ. 0 ± 400 μέχρι χ.θ. 1 ± 700 (παράκαμψη Μαρκοπούλου) σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/93 ανασύνταξης της 29/92.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228 Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕκ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/Φ.2.2.1./24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ.Β'.

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 2.9.93 που καθορίστηκε με την απόφαση 134/25.2.93 για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Μαρκοπούλου για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Σταυρού - Λαυρίου στο Τμήμα από χ.θ. 0 ± 400 μέχρι χ.θ. 1 ± 700 (παράκαμψη Μαρκοπούλου) σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 16/93 (ανασύνταξη της 29/12).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 ΦΕΚ 28/16.2.88 τ.Δ' «Οργανισμός Γ.Γ.Δ.Ε.», ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν η αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από τον συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 2058/30.9.93 για συνολικό ποσό 728.223.000 δραχμές.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ